

ZUSAMMENFÜHRUNG DER ORTSPLANUNGEN ZONENPLAN SIEDLUNG

Einwohnergemeinde Thurnen | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 2. Juli 2024
Zonenplan Siedlung | Zonenplan Landschaft | Zonenplan Naturfahren | Zonenplan Gewässerraum |
Baureglement | Erläuterungsbericht
1:5'000

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Göbelstrasse 2 | 14500 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | www.panorama-ag.ch

Legende

W1	Wohnzone, 1 Vollgeschoss
W2	Wohnzone, 2 Vollgeschosse
MA2	Mischzone, 2 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
MB2	Mischzone, 2 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
MC3	Mischzone, 3 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
A2	Arbeitszone, 2 Vollgeschosse
ZBB	Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnareal
ZGN	Zone für öffentliche Nutzung
GrZ	Grünzone
LW	Landwirtschaftszone
ZPP	Zone mit Planungspflicht
UeO	Überbauungsordnung
	Mindestdichte GFzO 0.5
	Ortsbildschutzgebiet
	Ortssteilgrenzen (vgl. Art. 4 Abs.3 Bst. i Kniestockhöhe)

Koordinaten

1	2'604'946.227	1'184'656.200	22	2'605'755.811	1'184'615.951	43	2'605'101.659	1'185'984.307
2	2'604'958.481	1'184'633.201	23	2'605'756.683	1'184'616.083	44	2'605'109.493	1'185'941.831
3	2'604'968.884	1'184'636.081	24	2'605'753.008	1'184'602.291	45	2'605'126.207	1'185'943.306
4	2'604'977.406	1'184'611.869	25	2'605'749.510	1'184'625.150	46	2'605'129.206	1'185'931.085
5	2'605'049.658	1'184'648.271	26	2'605'744.561	1'184'706.381	47	2'605'129.413	1'185'928.005
6	2'605'181.409	1'184'683.424	27	2'605'745.680	1'184'705.370	48	2'605'136.697	1'185'939.380
7	2'605'335.488	1'184'519.647	28	2'605'908.842	1'184'391.173	49	2'605'161.867	1'184'981.292
8	2'605'516.501	1'184'405.501	29	2'605'824.890	1'184'392.680	50	2'605'114.891	1'184'986.638
9	2'605'613.784	1'184'436.304	30	2'605'929.456	1'184'604.155	51	2'605'103.174	1'184'973.201
10	2'605'361.182	1'184'527.350	31	2'605'924.468	1'184'709.705	52	2'605'096.529	1'184'959.801
11	2'605'355.449	1'184'546.399	32	2'605'902.516	1'184'752.574	53	2'605'120.373	1'184'917.214
12	2'605'358.716	1'184'549.293	33	2'605'897.217	1'184'778.093	54	2'604'963.502	1'185'938.663
13	2'605'353.770	1'184'563.647	34	2'605'877.035	1'184'770.875	55	2'604'894.428	1'185'936.174
14	2'605'338.798	1'184'559.091	35	2'605'859.772	1'184'803.119	56	2'604'910.193	1'185'910.495
15	2'605'329.510	1'184'591.552	36	2'605'809.554	1'185'003.814	57	2'605'743.138	1'185'773.496
16	2'605'327.731	1'184'633.679	37	2'605'413.606	1'185'027.987	58	2'605'376.466	1'183'984.215
17	2'605'511.031	1'184'649.451	38	2'605'385.537	1'185'040.539	59	2'605'514.380	1'183'976.333
18	2'605'544.728	1'184'646.127	39	2'605'461.105	1'185'044.273	60	2'605'279.851	1'183'935.009
19	2'605'734.388	1'184'607.523	40	2'605'434.972	1'185'258.781	61	2'605'457.452	1'184'936.533
20	2'605'735.088	1'184'607.088	41	2'605'141.693	1'185'061.368	62	2'605'210.585	1'184'945.335
21	2'605'775.172	1'184'591.215	42	2'605'105.233	1'185'078.911	63	2'605'214.243	1'184'641.401
						64	2'605'217.310	1'184'636.532
						65	2'605'224.295	1'184'620.617

Hinweise

	Wald
	Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
	Hecken
	Gewässer offen
	Gewässer eingedödt
	Schützenswertes Gebäude
	Erhaltenswertes Gebäude
	Gebäude
	Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	7. Juni bis 15. Juli 2021
Vorprüfung	31. August 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	9. und 16. März 2023
Publikation im Amtsblatt	8. März 2023
Öffentliche Auflage	13. März bis 11. April 2023
Einspracheverhandlungen	keine
Erfledigte Einsprachen	2
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwarungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat	26. April 2023
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	5. Juni 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	2. Mai 2024
Publikation im Amtsblatt	1. Mai 2024
Abschliessende öffentliche Auflage	06. Mai bis 06. Juni 2024
Einspracheverhandlungen	keine
Erfledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwarungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	2. Juli 2024
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV
Namens der Einwohnergemeinde:	Die Gemeindegemeinschaft
Der Gemeindepräsident	Die Gemeindegemeinschaft
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Die Gemeindegemeinschaft
Thurnen, den	Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

