

ZUSAMMENFÜHRUNG DER ORTSPLANUNGEN
ZONENPLAN SIEDLUNG

Einwohnergemeinde Thurnen | Kanton Bern
Auflageexemplar vom 23. Februar 2023
Zonenplan Siedlung | Zonenplan Landschaft | Zonenplan Naturfahren | Zonenplan Gewässerraum |
Baureglement | Erläuterungsbericht
1:5'000

Formelle Anpassungen im Zuge der technischen Ortsplanungsrevision.

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Gleifstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

- Legende**
- W1 Wohnzone, 1 Vollgeschoss
W2 Wohnzone, 2 Vollgeschosse
MA2 Mischzone, 2 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
MB2 Mischzone, 2 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
MC3 Mischzone, 3 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
A2 Arbeitszone, 2 Vollgeschosse
ZBB Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnareal
ZöN Zone für öffentliche Nutzung
GrZ Grünzone
BH Bauernhofzone
LW Landwirtschaftszone
- ZPP Zone mit Planungspflicht
UeO Überbauungsordnung
- Ortsbildschutzgebiet
Ortsteilgrenzen (vgl. Art. 4 Abs.3 Bst. i Kniestockhöhe)

Koordinaten

1	2'604'946.227	1'184'456.200	21	2'605'775.172	1'184'501.215	41	2'605'141.693	1'185'981.368
2	2'604'958.481	1'184'433.201	22	2'605'755.811	1'184'615.951	42	2'605'105.233	1'185'078.911
3	2'604'964.884	1'184'436.081	23	2'605'756.683	1'184'616.083	43	2'605'101.659	1'185'084.307
4	2'604'977.406	1'184'411.869	24	2'605'753.008	1'184'640.291	44	2'605'109.493	1'185'941.831
5	2'605'049.658	1'184'649.271	25	2'605'749.510	1'184'675.150	45	2'605'128.267	1'185'943.306
6	2'605'179.932	1'184'646.931	26	2'605'744.561	1'184'706.381	46	2'605'129.206	1'185'931.085
7	2'605'177.849	1'184'689.934	27	2'605'745.680	1'184'706.570	47	2'605'129.413	1'185'928.005
8	2'605'516.501	1'184'605.501	28	2'605'808.842	1'184'391.173	48	2'605'130.697	1'185'929.783
9	2'605'613.784	1'184'434.304	29	2'605'824.890	1'184'392.680	49	2'605'161.867	1'184'981.992
10	2'605'356.070	1'184'602.711	30	2'605'929.456	1'184'664.155	50	2'605'114.891	1'184'986.638
11	2'605'350.665	1'184'520.746	31	2'605'928.468	1'184'709.705	51	2'605'103.174	1'184'973.201
12	2'605'355.441	1'184'530.031	32	2'605'950.216	1'184'752.574	52	2'605'096.559	1'184'959.801
13	2'605'351.131	1'184'646.051	33	2'605'897.217	1'184'778.093	53	2'605'120.373	1'184'917.214
14	2'605'356.633	1'184'547.672	34	2'605'877.026	1'184'770.375	54	2'604'983.502	1'185'976.663
15	2'605'353.461	1'184'558.401	35	2'605'859.772	1'184'903.119	55	2'604'894.428	1'185'956.174
16	2'605'349.352	1'184'588.655	36	2'605'809.254	1'185'020.814	56	2'604'910.193	1'185'910.495
17	2'605'511.031	1'184'649.451	37	2'605'413.606	1'185'027.967	57	2'604'746.138	1'185'972.066
18	2'605'544.728	1'184'686.127	38	2'605'385.537	1'185'040.539	58	2'605'376.466	1'183'894.715
19	2'605'734.388	1'184'607.523	39	2'605'451.105	1'185'264.273	59	2'605'514.580	1'183'926.333
20	2'605'735.086	1'184'607.568	40	2'605'434.972	1'185'258.781	60	2'605'579.851	1'183'935.909
						61	2'605'457.452	1'184'936.533

Hinweise

- Wald
Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
Hecken
Gewässer offen
Gewässer eingedolt
Schützenswertes Gebäude
Erhaltungswertes Gebäude
Gebäude
Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung 7. Juni bis 15. Juli 2021
Vorprüfung 31. August 2022

Publikation im amtlichen Anzeiger ...
Publikation im Amtsblatt ...
Öffentliche Auflage ...

Einspracheverhandlungen ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverfahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat ...

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung ...

Namens der Einwohnergemeinde: ...
Der Gemeindepräsident Die Gemeindegemeinschaft

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Thurnen, den Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

