

# ZUSAMMENFÜHRUNG DER ORTSPLANUNGEN ZONENPLAN SIEDLUNG

Einwohnergemeinde Thurnen | Kanton Bern  
Auflageexemplar nach Genehmigung vom 23. April 2024  
**Zonenplan Siedlung** | Zonenplan Landschaft | Zonenplan Naturgefahren | Zonenplan Gewässerraum |  
Baureglement | Erläuterungsbericht  
1:5'000

Anpassungen im Zuge des Genehmigungsverfahrens sind in **ROT** markiert

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44  
Gelbelstrasse 2 | 14500 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | www.panorama-agg.ch

### Legende

- Wirkungsbereich der Änderungen
- W1 Wohnzone, 1 Vollgeschoss
- W2 Wohnzone, 2 Vollgeschosse
- MA2 Mischzone, 2 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
- MB2 Mischzone, 2 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
- MC3 Mischzone, 3 Vollgeschosse (vgl. Art. 3 Abs. 1 und Art. 4 Abs. 1)
- A2 Arbeitszone, 2 Vollgeschosse
- ZBB Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnaareal
- ZöN Zone für öffentliche Nutzung
- GrZ Grünzone
- LW Landwirtschaftszone
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- UeO Überbauungsordnung
- Mindestdichte GFzO 0.5
- Ortsbildschutzgebiet
- Ortsteilgrenzen (vgl. Art. 4 Abs.3 Bst. i Kniestockhöhe)

### Koordinaten

1	2'604'946.227	1'184'456.200	22	2'605'755.811	1'184'615.951	43	2'605'101.659	1'185'984.307
2	2'604'958.481	1'184'433.201	23	2'605'756.483	1'184'616.083	44	2'605'109.493	1'185'941.831
3	2'604'964.884	1'184'436.061	24	2'605'753.008	1'184'640.291	45	2'605'126.207	1'185'943.306
4	2'604'977.406	1'184'451.869	25	2'605'749.510	1'184'675.150	46	2'605'129.205	1'185'931.085
5	2'605'049.658	1'184'445.271	26	2'605'744.561	1'184'706.381	47	2'605'129.413	1'185'928.005
6	2'605'181.409	1'184'483.424	27	2'605'745.680	1'184'706.570	48	2'605'136.697	1'185'909.783
7	2'605'335.488	1'184'519.647	28	2'605'908.842	1'184'391.173	49	2'605'141.867	1'184'981.592
8	2'605'516.501	1'184'495.501	29	2'605'824.890	1'184'392.680	50	2'605'114.891	1'184'986.638
9	2'605'613.784	1'184'434.304	30	2'605'929.456	1'184'664.155	51	2'605'103.174	1'184'973.201
10	2'605'561.182	1'184'527.330	31	2'605'926.468	1'184'709.705	52	2'605'096.529	1'184'959.801
11	2'605'355.449	1'184'546.399	32	2'605'902.516	1'184'752.574	53	2'605'120.379	1'184'917.214
12	2'605'358.716	1'184'547.793	33	2'605'897.217	1'184'730.093	54	2'604'963.502	1'185'956.643
13	2'605'353.770	1'184'563.647	34	2'605'877.035	1'184'770.875	55	2'604'994.428	1'185'946.174
14	2'605'338.799	1'184'559.091	35	2'605'859.772	1'184'803.119	56	2'604'910.193	1'185'910.495
15	2'605'329.919	1'184'491.462	36	2'605'826.364	1'185'020.814	57	2'604'748.139	1'185'973.616
16	2'605'327.731	1'184'433.679	37	2'605'413.606	1'185'027.987	58	2'605'376.466	1'183'894.715
17	2'605'511.031	1'184'469.451	38	2'605'385.537	1'185'040.539	59	2'605'514.580	1'183'926.333
18	2'605'544.728	1'184'486.127	39	2'605'461.105	1'185'044.273	60	2'605'529.851	1'183'935.909
19	2'605'734.388	1'184'607.523	40	2'605'434.972	1'185'258.781	61	2'605'457.452	1'184'936.533
20	2'605'735.086	1'184'607.068	41	2'605'141.693	1'185'081.268	62	2'605'210.585	1'184'445.935
21	2'605'775.172	1'184'501.215	42	2'605'105.233	1'185'078.911	63	2'605'214.243	1'184'441.401
						64	2'605'217.310	1'184'436.532
						65	2'605'224.295	1'184'430.667

### Hinweise

- Wald
- Bestehende verbindliche Waldbegrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Hecken
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude
- Gebäude
- Gemeindegrenze

### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	7. Juni bis 15. Juli 2021
Vorprüfung	31. August 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	9. und 16. März 2023
Publikation im Amtsblatt	8. März 2023
Öffentliche Auflage	13. März bis 11. April 2023
Einspracheverhandlungen	keine
Erfledigte Einsprachen	2
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwarungen	1
<b>Beschlossen durch den Gemeinderat</b>	<b>26. April 2023</b>
<b>Beschlossen durch die Gemeindeversammlung</b>	<b>5. Juni 2023</b>
Publikation im amtlichen Anzeiger	...
Publikation im Amtsblatt	...
Abschliessende öffentliche Auflage	...
Einspracheverhandlungen	...
Erfledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwarungen	...
Namens der Einwohnergemeinde:	Die Gemeindegemeinschaft
Der Gemeindepräsident	Die Gemeindegemeinschaft

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Thurnen, den \_\_\_\_\_ Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

